

Maître d'Ouvrage

**L'Avant Scène Cognac**

1 Pl. Robert Schumann  
16100 Cognac

Dénomination  
de l'opération

**La maison sur le fleuve**

Maîtrise d'Œuvre

**M ARCHITECTURE**

21 Rue Prévost de Sansac  
16100 COGNAC

Tél: 06 07 51 85 06

Email: [marchitecture.cognac@gmail.com](mailto:marchitecture.cognac@gmail.com)



**Le Maître d'Ouvrage**

**L'Avant Scène Cognac**

1 Pl. Robert Schumann  
16100 COGNAC

**Le Maître d'Oeuvre**

**M ARCHITECTURE**

21 Rue Prévost de Sansac  
16100 COGNAC

Tél: 06 07 51 85 06

Email: [marchitecture.cognac@gmail.com](mailto:marchitecture.cognac@gmail.com)

Etat du projet

**DEMANDE DE  
PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

INDICE

**21 Décembre 2023**

Sommaire:

PC 1 *Plan de situation et plan cadastral ..... p.3*  
PC 7 *Photos de l'environnement proche..... p.4*  
PC 8 *Photos du paysage lointain..... p.5*

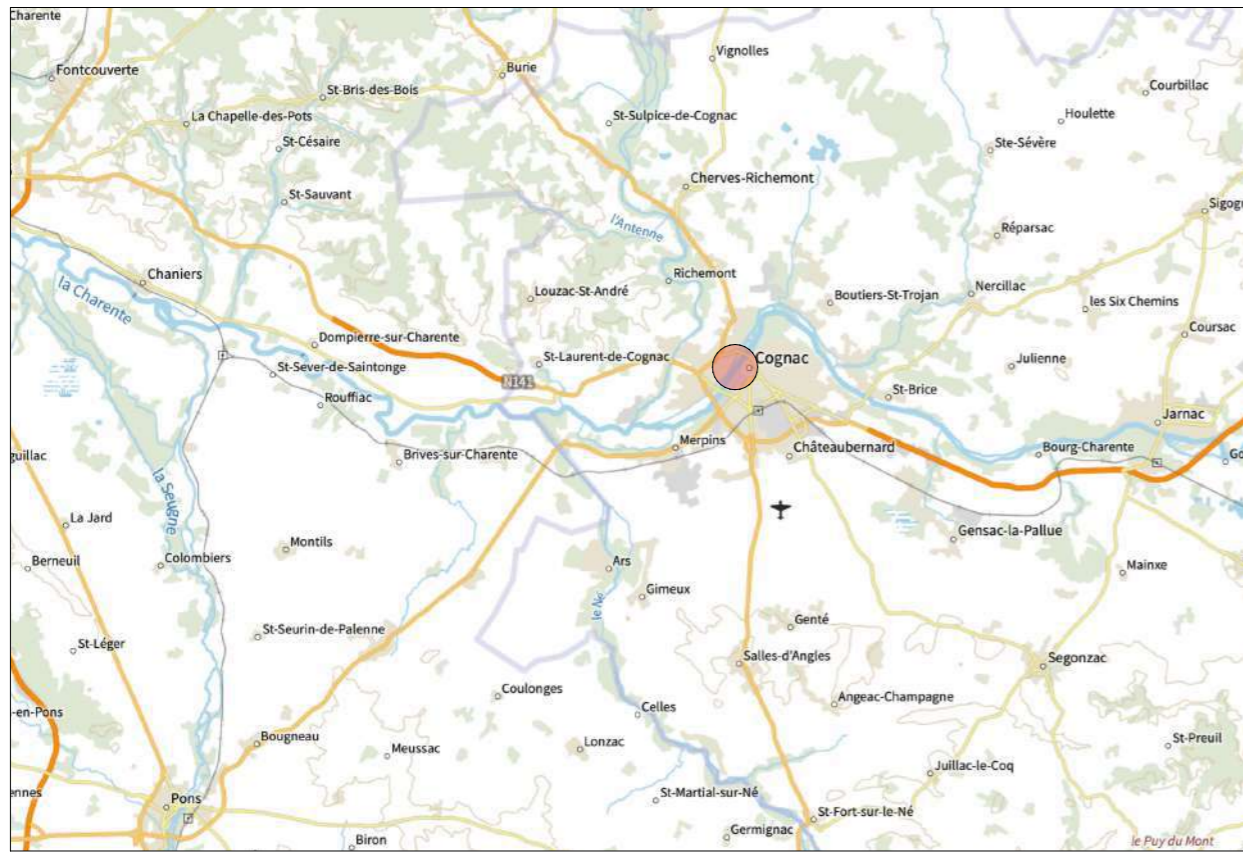
Existant

PC 2 *Plan de masse (échelle 1/1000)..... p.6*

Projet

PC 2 *Plan de masse (échelle 1/500)..... p.7*  
PC 3 *Coupe (échelle 1/300) ..... p.8*  
PC 3 *Coupe (échelle 1/100) ..... p.9*  
PC 5 *Façades (échelle 1/150)..... p.10*  
PC 5 *Plan de toiture..... p.11*  
*Plans des niveaux 1 & 4..... p.12*  
*Plans des niveaux 5 & 6..... p.13*  
PC 6 *Insertion du projet dans l'environnement..... p.14*

La maison sur le fleuve			
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac  1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Sommaire	<b>2 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 /

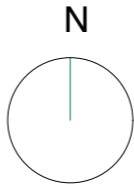


Plan de situation

Sans échelle



Zoom plan de situation



Echelle : 1/2500

<b>PC n° 1</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Plan cadastral Plan de situation	<b>3 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023



Photos depuis le quai de Pontis

<b>PC n° 7</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Photos de l'environnement proche	<b>4 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023



[Photo depuis le Quai Maurice Hennessy]



[Photo depuis le Quai Maurice Hennessy]



[Photo depuis le Pont Neuf]



[Photo depuis le Quai de Pontis]

**PC n° 8**

**La maison sur le fleuve**

**Le Maître d'Ouvrage**  
L'Avant Scène Cognac

1 Pl. Robert Schumann  
16100 Cognac

**Le Maître d'Ouvre**  
M ARCHITECTURE

21 Rue Prévost de Sansac  
16100 COGNAC

Tél: 06 07 51 85 06  
Email: [marchitecture.cognac@gmail.com](mailto:marchitecture.cognac@gmail.com)

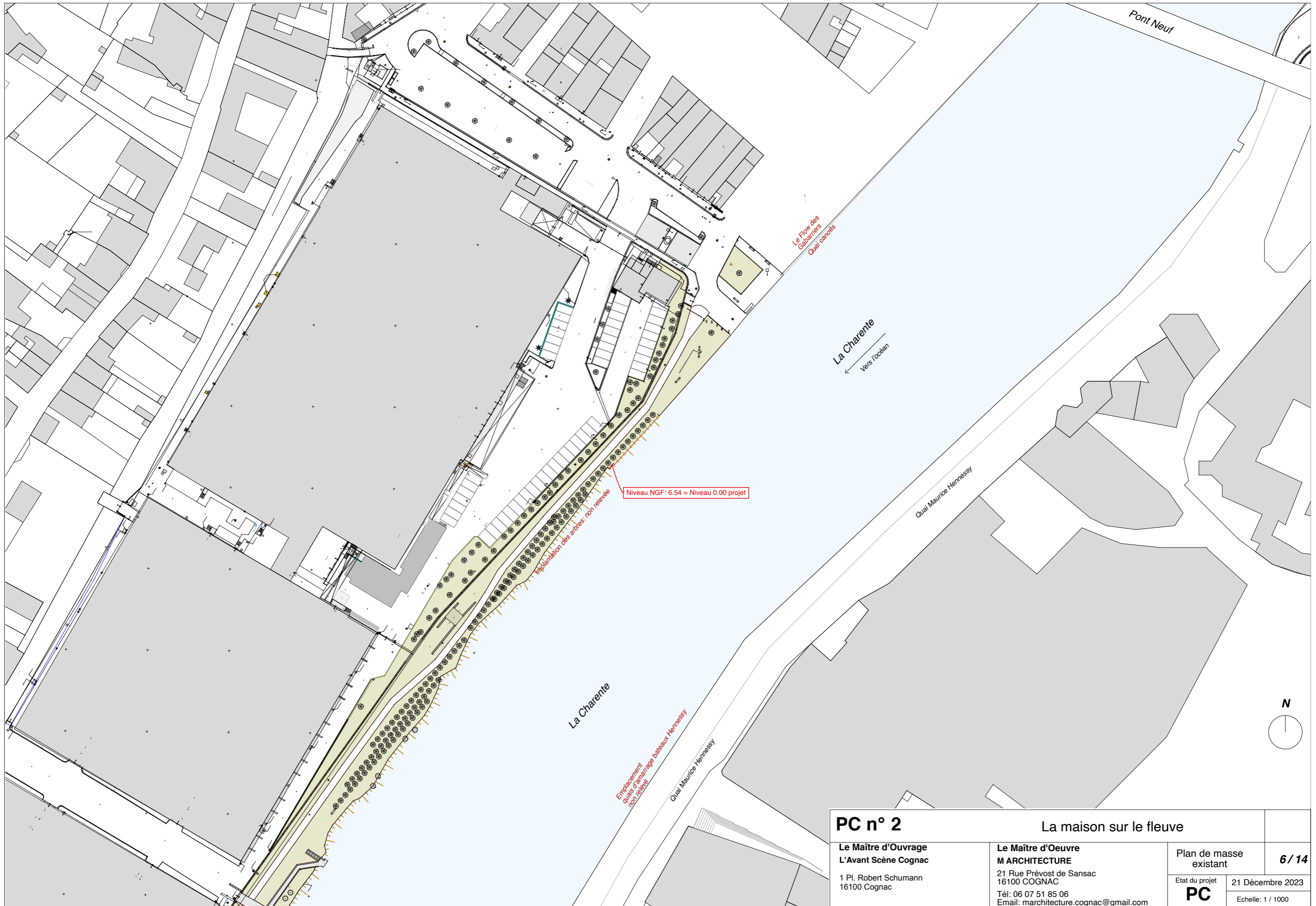
Photos du  
paysage lointain

**5 / 14**

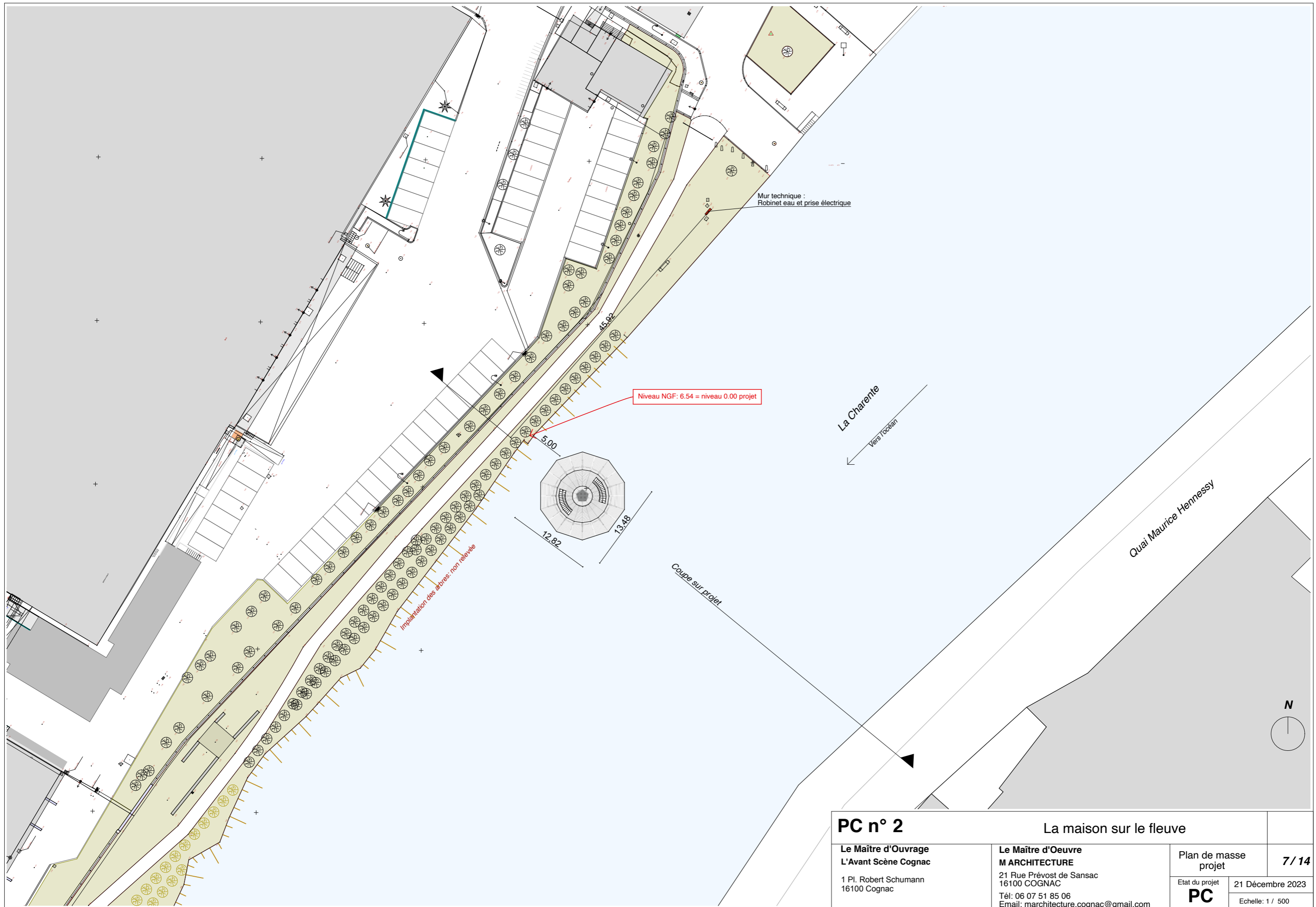
Etat du projet

**PC**

21 Décembre 2023



<b>PC n° 2</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> <b>L'Avant Scène Cognac</b> 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac		<b>Le Maître d'Oeuvre</b> <b>M ARCHITECTURE</b> 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	
Plan de masse existant		<b>6 / 14</b>	
Etat du projet <b>PC</b>		21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 1000	



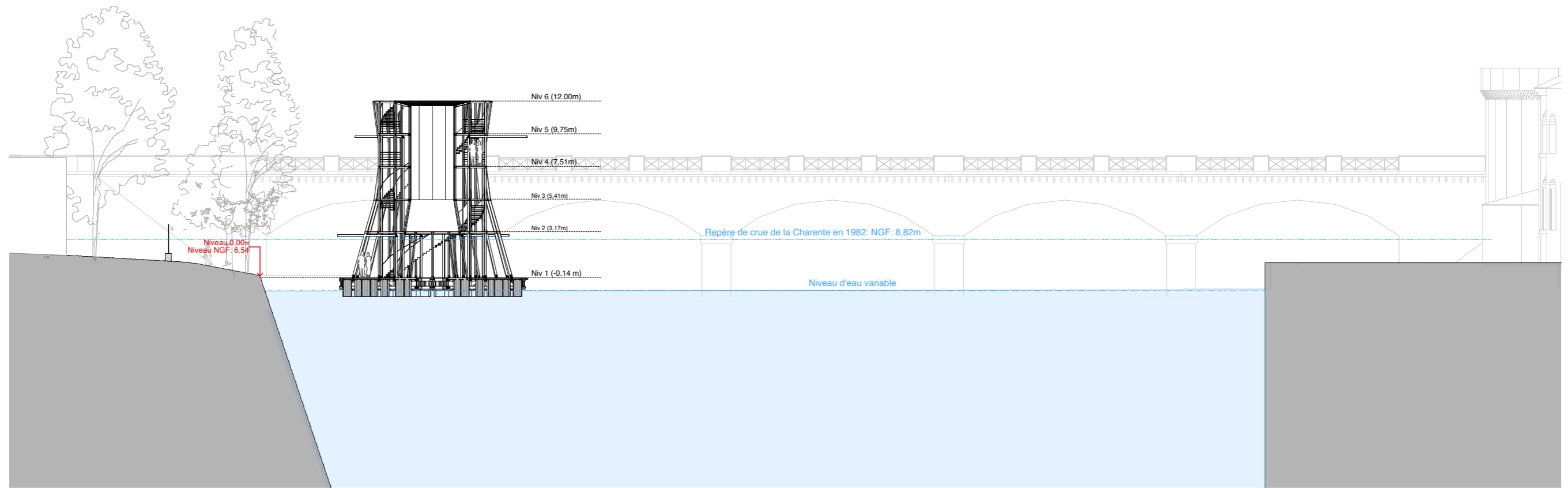
**PC n° 2**

**La maison sur le fleuve**

**Le Maître d'Ouvrage**  
**L'Avant Scène Cognac**  
 1 Pl. Robert Schumann  
 16100 Cognac

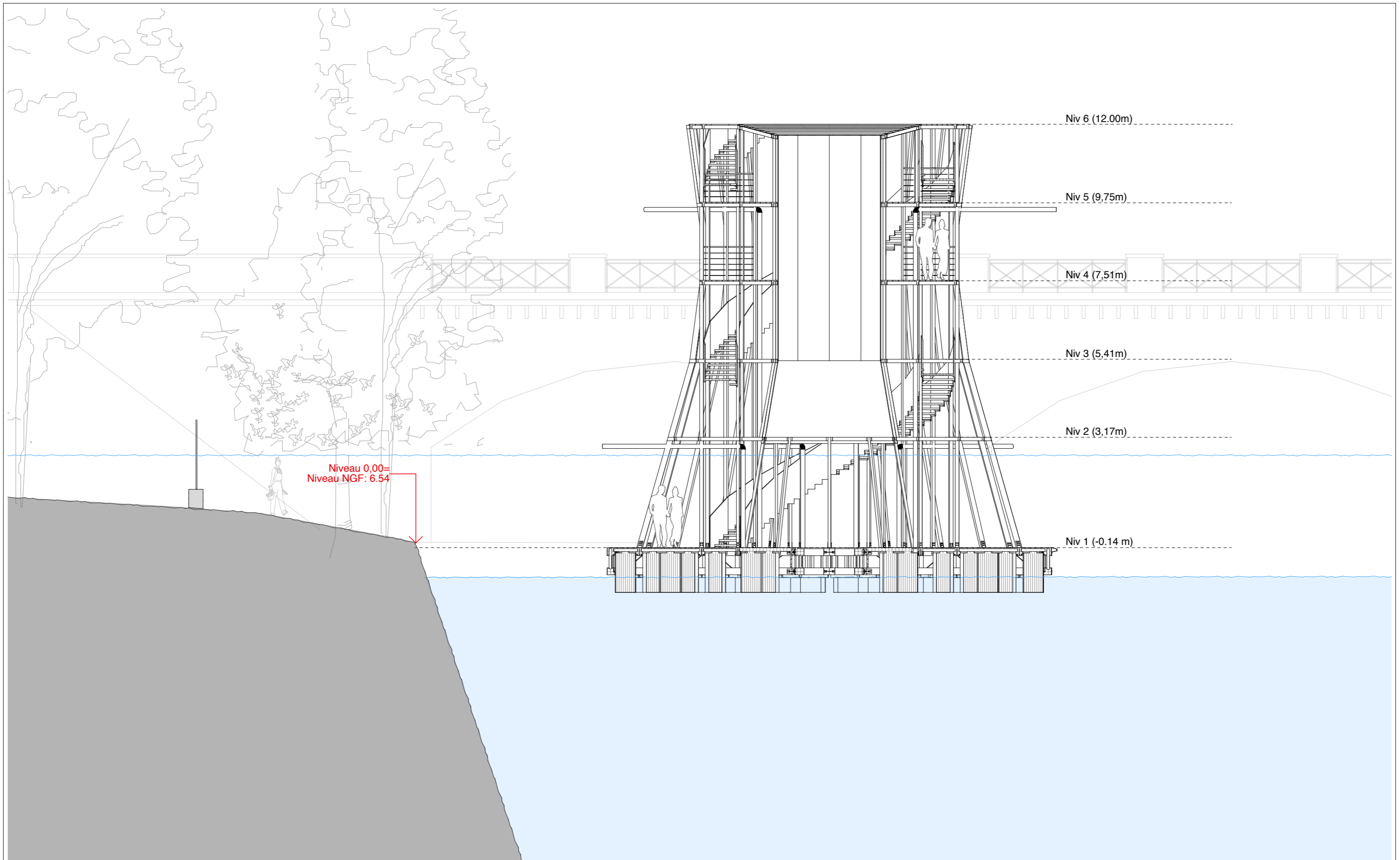
**Le Maître d'Oeuvre**  
**M ARCHITECTURE**  
 21 Rue Prévost de Sansac  
 16100 COGNAC  
 Tél: 06 07 51 85 06  
 Email: marchitecture.cognac@gmail.com

Plan de masse projet	<b>7 / 14</b>
Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 500

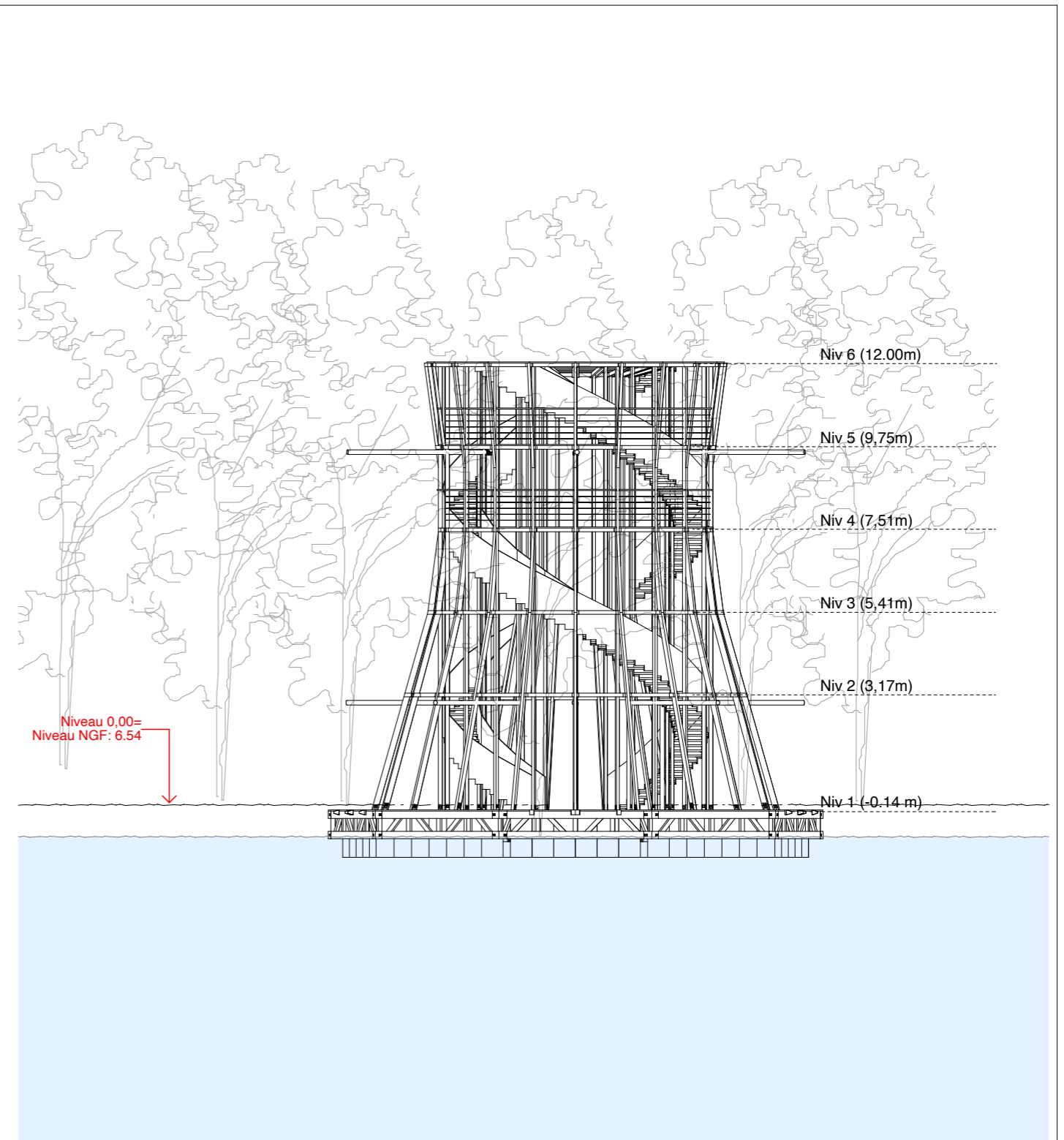
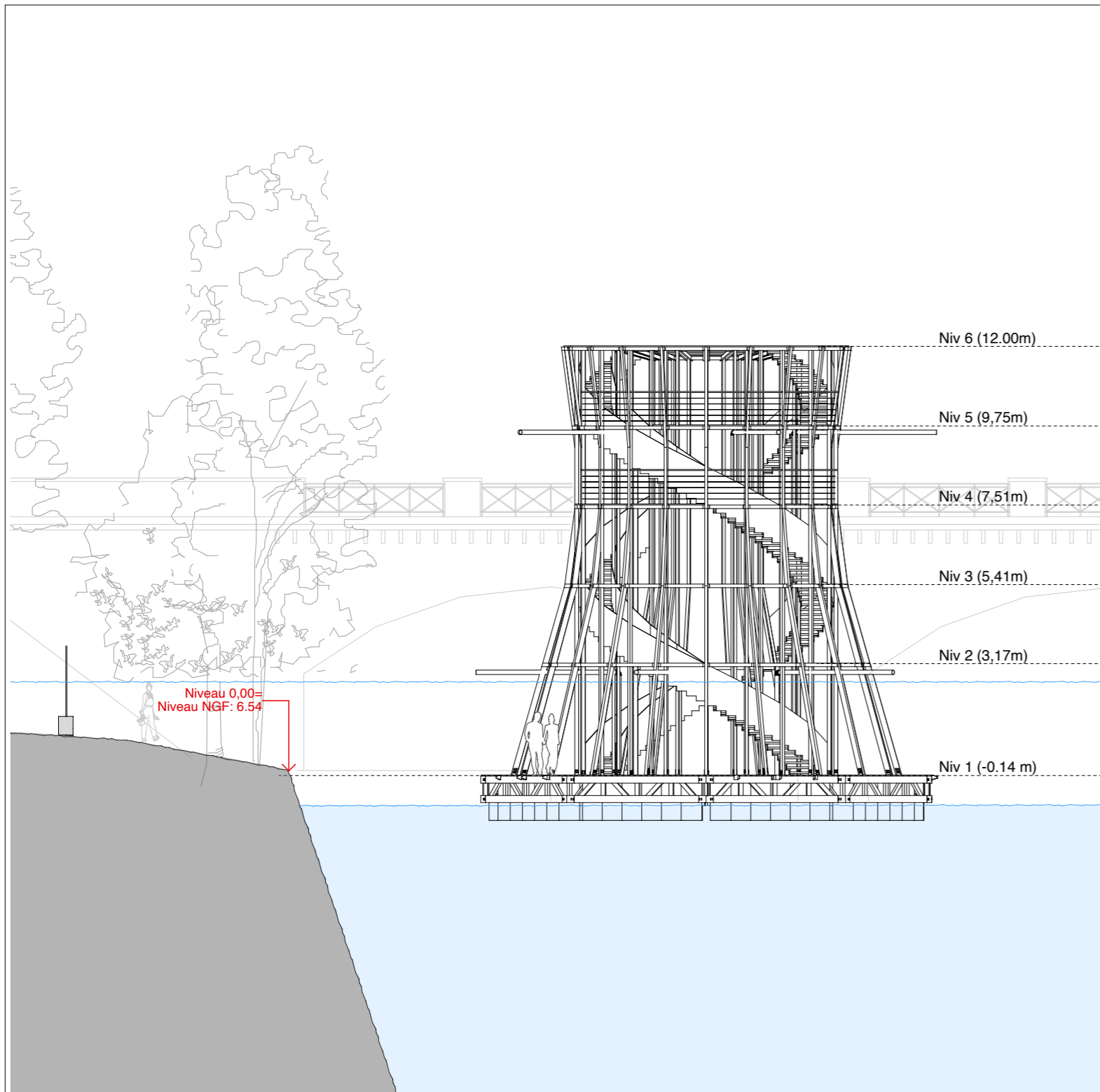


<b>PC n° 3</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Coupe sur projet	<b>8 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 300

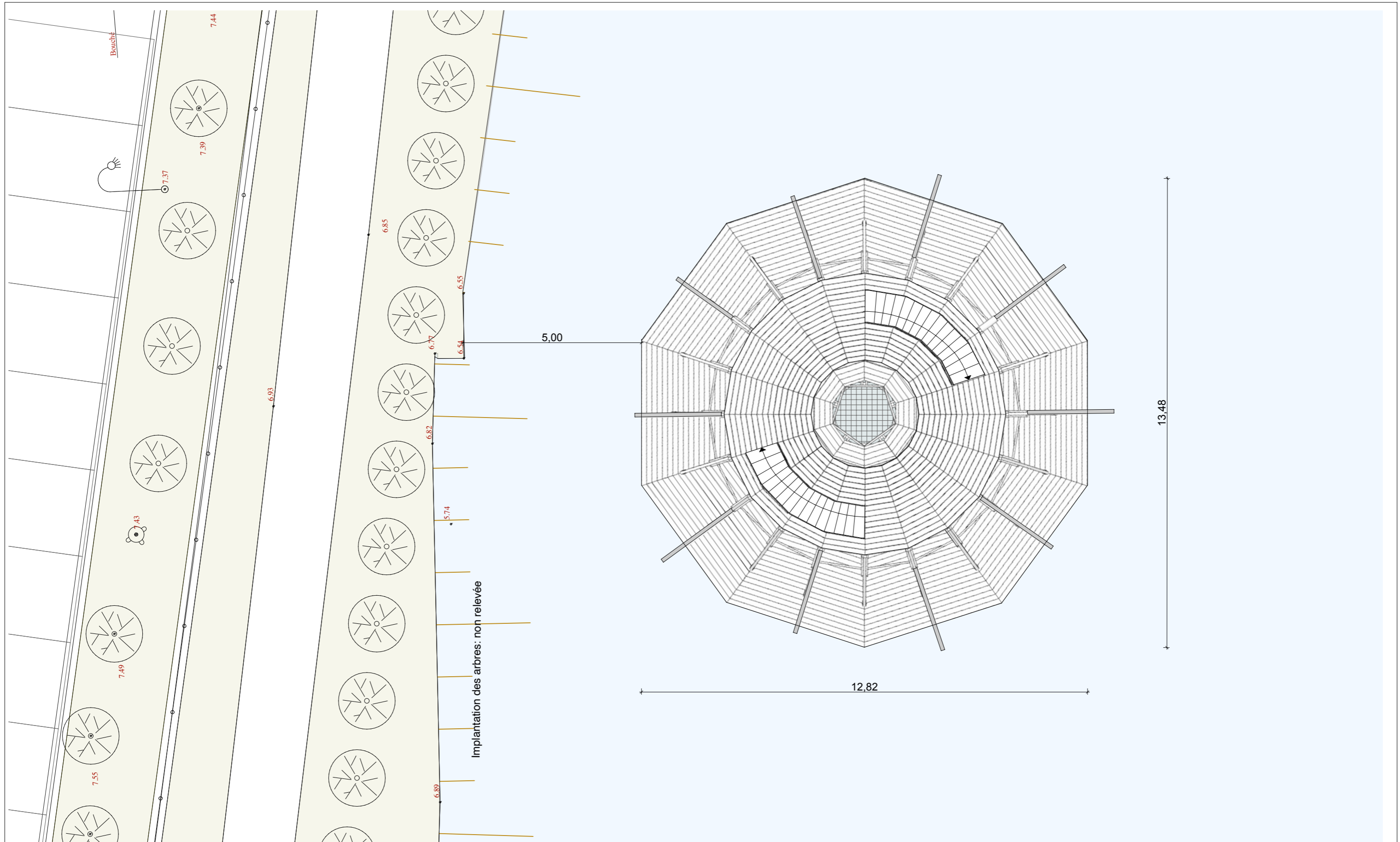




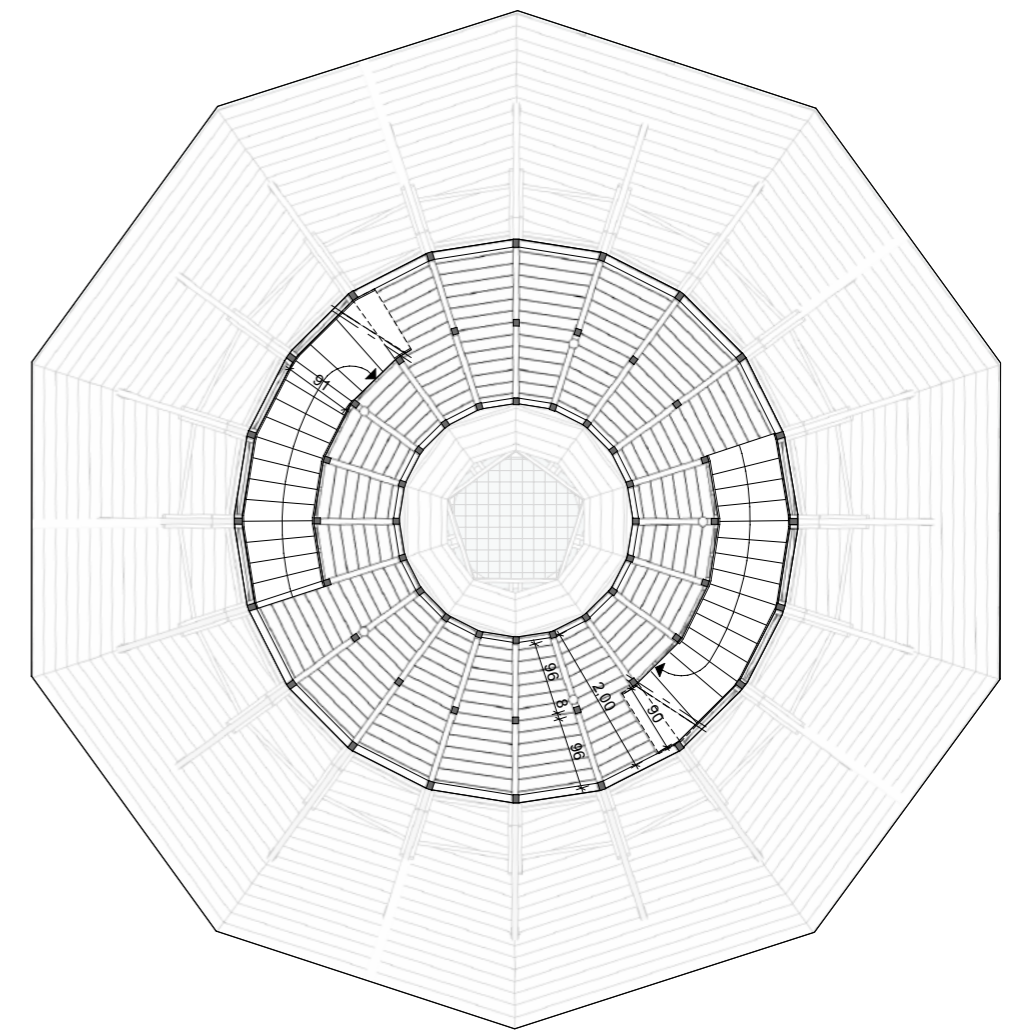
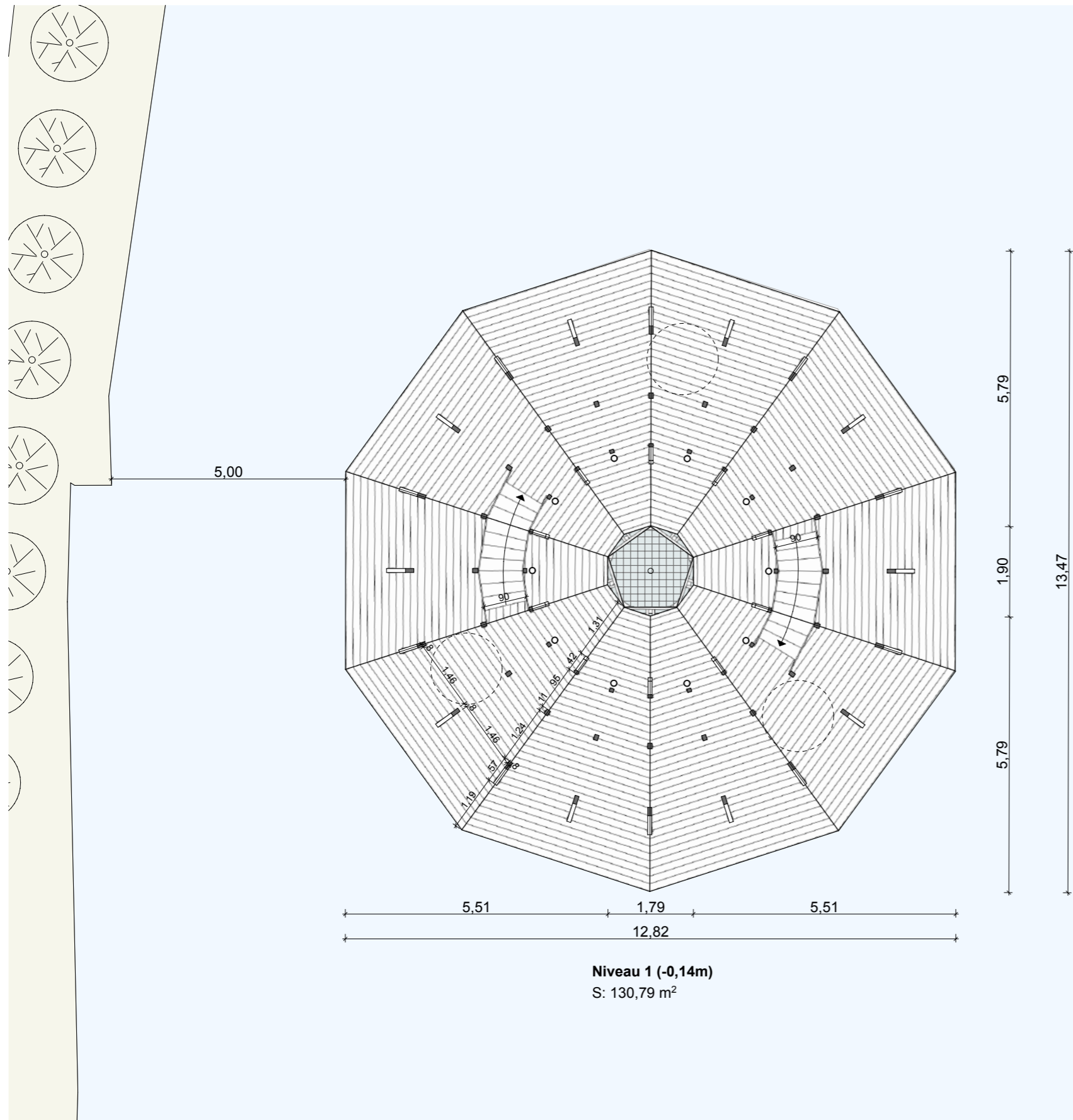
<b>PC n° 3</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Coupe sur projet	<b>9 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 100



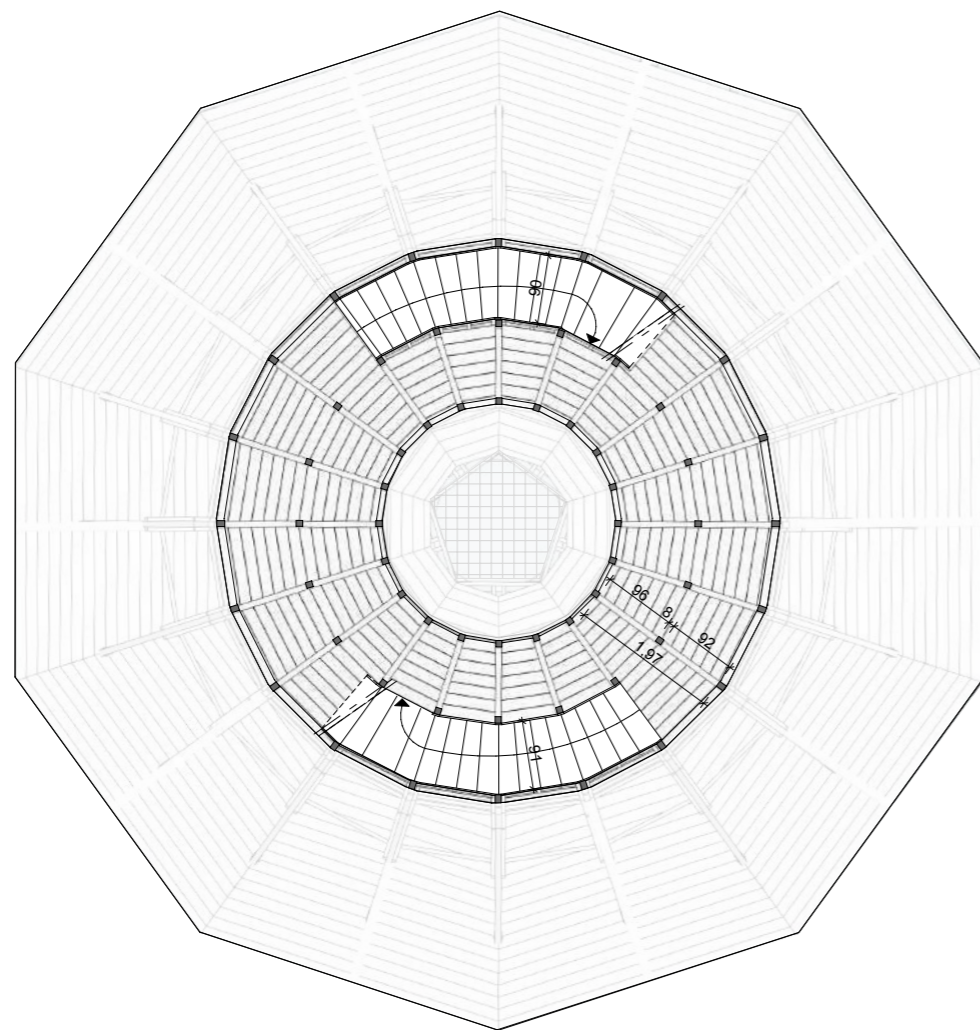
<b>PC n° 5</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	<b>Façades</b>	<b>10 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 150



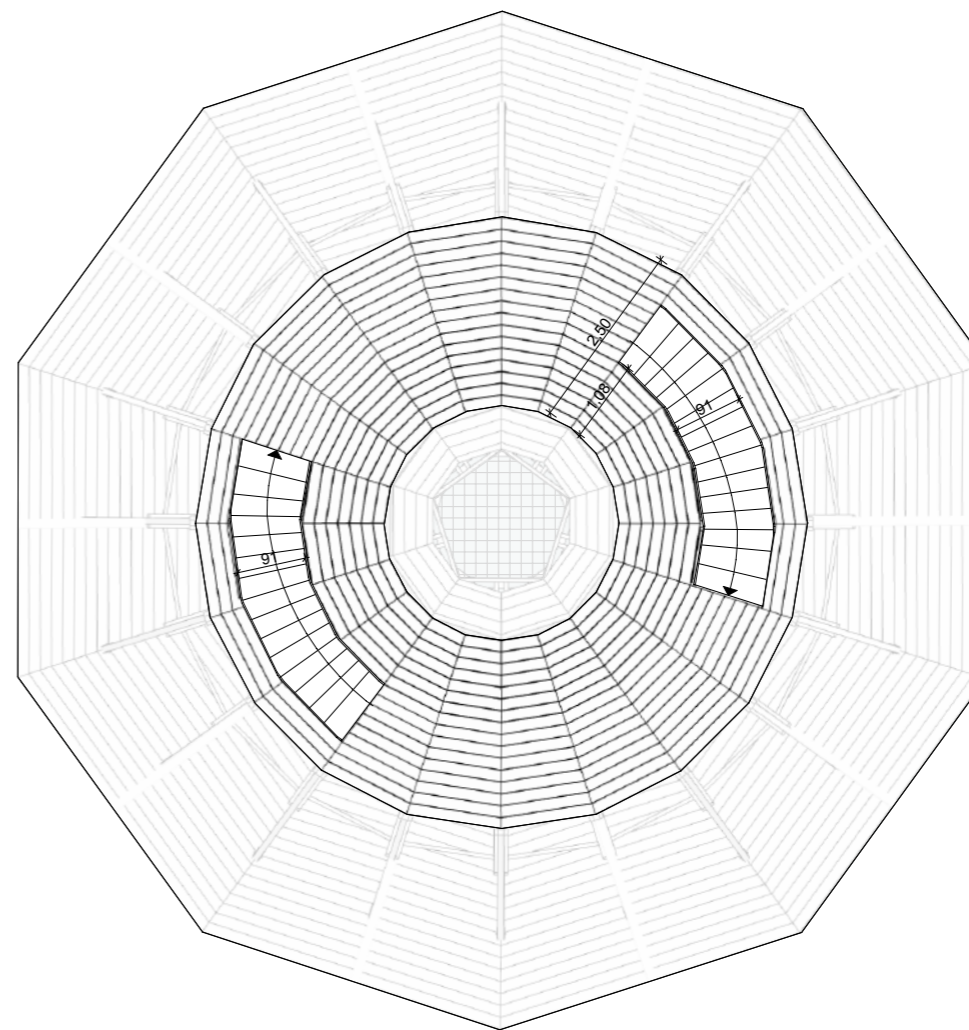
<b>PC n° 5</b>		La maison sur le fleuve	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> <b>L'Avant Scène Cognac</b> 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac		<b>Le Maître d'Oeuvre</b> <b>M ARCHITECTURE</b> 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	
		Plan de toiture	<b>11 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 100



<b>PC n°</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE	Plans des niveaux 1 & 4	<b>12 / 14</b>
1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Etat du projet <b>PC</b>	21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 100



**Niveau 5 (9,75m)**  
S: 24,12 m<sup>2</sup>



**Niveau 6 (12,00m)**  
S: 30,41 m<sup>2</sup>

<b>PC n°</b>		La maison sur le fleuve	
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac	<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com	Plans des niveaux 5 & 6 Etat du projet <b>PC</b>	<b>13 / 14</b> 21 Décembre 2023 Echelle: 1 / 100



<b>PC n° 6</b>		<b>La maison sur le fleuve</b>		
<b>Le Maître d'Ouvrage</b> L'Avant Scène Cognac 1 Pl. Robert Schumann 16100 Cognac		<b>Le Maître d'Oeuvre</b> M ARCHITECTURE 21 Rue Prévost de Sansac 16100 COGNAC Tél: 06 07 51 85 06 Email: marchitecture.cognac@gmail.com		Insertion du projet dans l'environnement <b>14 / 14</b>
		Etat du projet <b>PC</b>		21 Décembre 2023 Echelle: 1 /